

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	VIRUVANGLA02															Lepingu number:	Y008-053/07									
Kinnistu kood:	VIRUVANGLA															Lepingu liik:	Üürileping									
Kinnistu aadress:	Ülesõidu tn 1, Jõhvi linn															Haldur:	MERIRAND MARGO									
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet															Lepingu spetsialist:	Kristin Tamm									

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	2 956,2			2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	8 346,60	100 159,20	Indekseerimine	8 488,49	8 488,49	8 488,49	8 488,49	8 488,49	8 488,49	8 488,49	8 488,49	8 488,49	8 488,49	8 488,49	8 488,49	2,87	101 861,91	141,89	1,70%	1 702,71	1,70%	Üür kokku muudetakse 31.12 THi 3,4% x 0,5 ehk 1,4%, sh kap. komp. ja remondikomp. ei muutu.
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	29 422,28	353 067,36	Ei muutu	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	9,95	353 067,36					Ei indekseerita.
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	7 728,48	92 741,76	Ei muutu	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	2,61	92 741,76					Ei indekseerita.
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	45 497,36	545 968,32		45 639,25	45 639,25	45 639,25	45 639,25	45 639,25	45 639,25	45 639,25	45 639,25	45 639,25	45 639,25	45 639,25	45 639,25	15,44	547 671,03	141,89	0,31%	1 702,71	0,31%	

	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
Kõrvalteenused																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	1 564,35	18 772,18	Teenuse hinna muutus	1 588,68	1 588,68	1 588,68	1 588,68	1 588,68	1 588,68	1 588,68	1 588,68	1 588,68	1 588,68	1 588,68	1 588,68	0,54	19 064,22	24,34	1,56%	292,03	1,56%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	2 118,16	25 417,94	Teenuse hinna muutus	2 109,91	2 109,91	2 109,91	2 109,91	2 109,91	2 109,91	2 109,91	2 109,91	2 109,91	2 109,91	2 109,91	2 109,91	0,71	25 318,90	-8,25	-0,39%	-99,04	-0,39%	Aluseks 2015-2017 keskmine tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 637,02	19 644,22	Teenuse hinna muutus	1 611,06	1 611,06	1 611,06	1 611,06	1 611,06	1 611,06	1 611,06	1 611,06	1 611,06	1 611,06	1 611,06	1 611,06	0,54	19 332,66	-25,96	-1,59%	-311,55	-1,59%	Aluseks 2015-2017 keskmine tarbimine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	210,17	2 522,05	Tasaarveldus	1 135,15	1 135,15	1 135,15	1 135,15	1 135,15	1 135,15	1 135,15	1 135,15	1 135,15	1 135,15	1 135,15	1 135,15	0,38	13 621,83	924,98	440,11%	11 099,78	440,11%	2017 aasta tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	5 529,70	66 356,39		6 444,80	6 444,80	6 444,80	6 444,80	6 444,80	6 444,80	6 444,80	6 444,80	6 444,80	6 444,80	6 444,80	6 444,80	2,18	77 337,61	915,10	16,55%	10 981,22	16,55%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-1a	51 027,06	612 324,71		52 084,05	52 084,05	52 084,05	52 084,05	52 084,05	52 084,05	52 084,05	52 084,05	52 084,05	52 084,05	52 084,05	52 084,05	17,62	625 008,63	1 056,99	2,07%	12 683,92	2,07%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	61 232,47	734 789,66		62 500,86	62 500,86	62 500,86	62 500,86	62 500,86	62 500,86	62 500,86	62 500,86	62 500,86	62 500,86	62 500,86	62 500,86	21,14	750 010,36	1 268,39	2,07%	15 220,71	2,07%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijise maht 2015	Tarbijise maht 2016	Tarbijise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbijimine	Tarbijise prognoos 2019	Tarbijise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	5 294,46	5 346,43	5 321,54	5 320,81	5 320,81		5,00%	266,04	69,97	2,41%	71,66		19 064,22	3a kesk/2017
6200 Soojusenergia, MWh	7 475,83	8 036,20	7 958,20	7 823,41	7 823,41		6,00%	469,40	52,46	2,82%	53,94		25 318,90	3a kesk/2017
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	132 692,00	135 432,00	133 861,00	133 995,00	133 995,00		5,00%	6 699,75	2,76	4,55%	2,89		19 332,66	3a kesk/2017

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	20 296,20	20 437,36	141,16
620 Küte	22 840,20	26 282,46	3 442,26
630 Vesi ja kanalisatsioon	11 469,96	21 508,37	10 038,41
KOKKU	54 606,36	68 228,19	13 621,83
tasaarveldus kuus:			1 135,15